



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/168

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
10.12.2021

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliğine Gelen İtirazlar

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Kasım** ayı toplantısının **25.11.2021** tarihli 2. birleşiminde **48.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Perşembe ilçesi Efirli ve Çerli Mahallelerinin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **25.11.2021** tarihli ve **92415** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Perşembe ilçesi, Efirli ve Çerli mahallelerinin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Belediyemiz Meclisinin 12.07.2021 tarih ve 2021/194 sayılı kararı ile onaylanmış, 02.08.2021 – 31.08.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, askı-ilan sürecinin tamamlanması ile itiraz dilekçeleri değerlendirilmiş ve Belediyemiz Meclisinin 12.10.2021 tarih ve 2021/287 sayılı kararı ile karara bağlanmıştır.

Kabul edilen, değişiklik yapılan itirazlara tabii düzenlenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri 18.10.2021 – 16.11.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı süresinde gelen 10(on) adet itiraz komisyonumuzca incelenmiştir.

Perşembe ilçesi, Çerli Mahallesi, 193 ada 2 nolu parselin komşu parsel ile aynı fonksiyonu alması talebi çevre yapılaşma şartlarına uygunluk sağlanması amacıyla 1 (bir) adet itiraz dilekçesi **kabul edilmiş**, Efirli Mahallesi, 382 ada 30-31-33-35-36-42-43-44-53-55 nolu parseller ile 383 ada 1-2 nolu parsellerin turizm alanı fonksiyonları değiştirilmeden taşınmazlardan geçen yaya yolunun ve ada kenarlarının yeniden düzenlenmesi ile 9 (dokuz) adet itiraz dilekçesi 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği komisyonumuzca **kısmi kabul edilmiştir**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
**(KATILMADI)**